

บทที่ 1

บทนำ

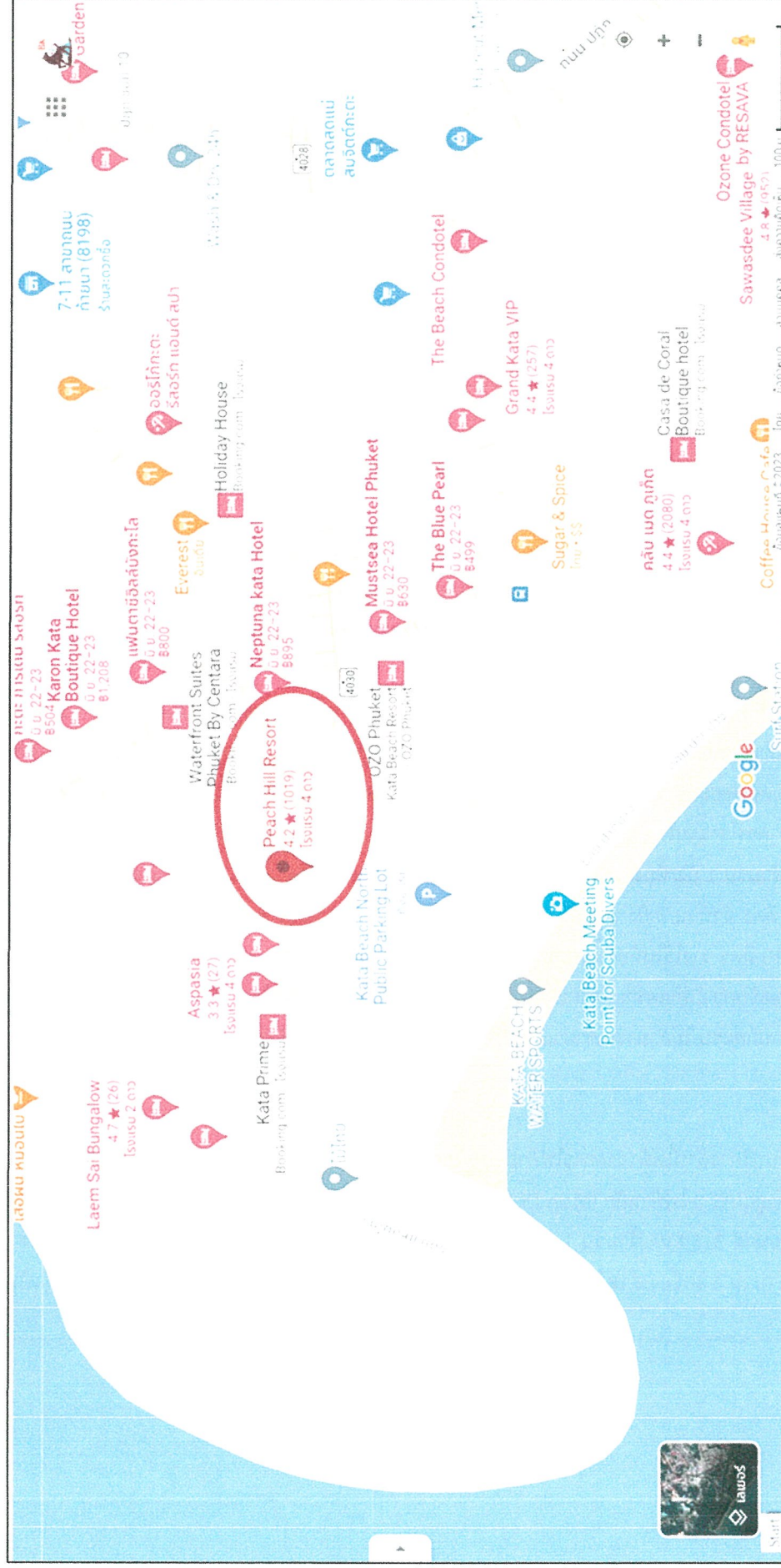
บทที่ 1 บทนำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม พิชชลล์ ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ โรงแรม พิชชลล์ ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ภูเก็ตยรรยง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 ถนนแหลมไทร ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2541
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทโรงแรมประกอบด้วย อาคารโรงแรมใหม่จำนวน 3 อาคาร อาคารบังกะโล 14 หลังและ
อาคารโรงแรมเดิมจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 157 ห้อง



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฟิชชีลส์ ภูเก็ต (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ โรงแรม ฟิชเชิลล์ ภูเก็ต

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาค และน้ำบ่อน้ำตื้น โดยมีการนำน้ำดังกล่าวมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบใต้ดินของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโครงการโรงแรมเก่า มีขนาดความจุ 200 ลบ.ซม. และบริเวณโครงการโรงแรมใหม่ มีขนาดความจุ 200 ลบ.ซม. จากถังเก็บน้ำดิบจะผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำและฆ่าเชื้อโรคเบื้องต้นโดยใช้คลอรีน และส่งเข้าสู่ท่อของระบบน้ำประปาภายในโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

2. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารโรงแรมใหม่ โดยใช้ระบบ Aerobic Bio-Film (Aerobic Fixed-Film) อาคารโรงแรมเดิมและอาคารบังกะโล 14 หลัง มีการติดตั้งถังบำบัดแบบ Aerotel รุ่น AT-150 E อย่างละ 1 ถัง เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข.

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการเป็นการระบายน้ำฝนบางส่วน ซึ่งบางส่วนโครงการจะเก็บไว้สำหรับรดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทั้งจากอาคารต่างๆ ของโครงการนั้น จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทั้งตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารแล้ว โครงการจะนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ โดยไม่การปล่อยออกสู่สาธารณะ

4. การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ ขวดน้ำพลาสติก ซึ่งทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำการเก็บรวบรวม และคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด บรรจุใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปวางไว้ถังจุดพักขยะเพื่อการเก็บขน อีกทั้งโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในขนาด 200 ลิตร สำหรับอาคารโรงแรมใหม่ จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล วางไว้บริเวณด้านหลังอาคาร ถึงขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง วางไว้ในห้องพัก และถังขยะขนาด 10 ลิตร วางไว้ในห้องน้ำส่วนกลาง อาคารโรงแรมเก่า มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ถึงขยะขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง วางไว้ในห้องพัก และถังขยะขนาด 10 ลิตร วางไว้ในห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนอาคารบังกะโล 14 หลัง จะมีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกระรน ให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวัน หากเกิดกรณีฉุกเฉินที่รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลกระรน ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลตำบลกระรนไว้เข้ามาจัดเก็บขยะ

5. ไฟฟ้า

โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของอาคาร โครงการเลือกใช้หม้อแปลงขนาด 315 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับอาคารอาคารโรงแรมใหม่ อาคารบังกะโล 14 หลัง และหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับอาคารโรงแรมเก่า รวมทั้งมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

6. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

6.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

- 1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วย วงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม (FCP) จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะถูกติดตั้งไว้ห้องไฟฟ้าของอาคาร
- 2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR : H) ชนิด RATE-OF-RISE อุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อน เมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วมากจนอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาคอนแทคแตะกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ในอาคารทุกชั้น
- 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์จะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเสียงและไฟกระพริบเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือน โครงการจะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น
- 4) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (MANUAL FIRE ALARM : F) ชนิดทุบแล้วดัง (BREAK GLASS) เป็นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่จะทำงานเมื่อมีคนทุบแล้วดังสวิทช์ฉุกเฉิน โดยสัญญาณจะถูกส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ระบบแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น
- 5) โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ $1 \times 11W$ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น บริเวณทางเดินและบันไดหลัก

6.2 ระบบดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ลงดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งในอาคารทุกชั้น แบ่งการติดตั้งเป็นส่วนละ 1 จุด การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงหรือถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามหมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ภายในอาคารทุกชั้น และในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ รวมทั้ง มีแสงสว่างจากรับไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

7. การระบายอากาศ

7.1 ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นทั้งระบบแบบธรรมชาติและใช้เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน จะมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะเปิดให้อากาศผ่านในขณะที่ใช้สอยพื้นที่นั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดนี้ จะมีลมผ่านสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น นอกจากนี้ทางโครงการยังมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ

7.2 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและวิธีธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง
- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ และในส่วนของกลิ่นควันที่เกิดจากการปรุงอาหาร โครงการได้จัดให้มีปล่องควัน พร้อม Hood สำหรับดูดและระบายอากาศ

8. การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัยทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประจำตลอดเวลา รวมถึงจะมีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารส่วนต้อนรับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการจะดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าหลัก ส่วนต้อนรับ และกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ

9. การจัดการส้วม

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

10. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ทางโครงการจึงเน้นให้ภายในพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นธรรมชาติ ร่มรื่น น่าพักผ่อน ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการจะพยายามหลีกเลี่ยงการตัดต้นไม้ที่มีอยู่ในปัจจุบันให้มากที่สุด และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จลง จะทำการตกแต่งพื้นที่ และปลูกต้นไม้และหญ้า เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยปลูกรอบบริเวณส้วม , ล้อมรอบต้นมะพร้าวเดิมที่ยังคงรักษาไว้ , ด้านหน้าโรงแรม , บริเวณที่จอดรถด้านหน้า และบริเวณรอบอาคาร

11. การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ จากตัวเมืองภูเก็ตเดินทางไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4021และ4028 ใช้ถนนเทพอนุสรณ์ ไปทางถนนหมายเลข 4021 ตามถนนหมายเลข 4021 และถนนหมายเลข 4028 ไปทางซอยปากบางมุ่งไปตำบลกะรน ทางเข้า-ออก ของอาคารโรงแรมเดิม อาคารบังกะโล 14 หลัง จะใช้ด้านถนนปักษ์ และอาคารโรงแรมใหม่ จะใช้ทางเข้า-ออกถนนแหลมไทร ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์ประมาณ 15 คัน รถจักรยานยนต์ 15 ซึ่งแขกที่มาพักภายในโครงการ 95 เปอร์เซนต์ เป็นชาวต่างชาติ ไม่มียานพาหนะใดๆ มาด้วย จึงไม่มีปัญหาเรื่องที่จอดรถ



รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม พิชิตล์ ภูเก็ตจัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อ วันที่ 4 ธันวาคม 2541 ตาม หนังสือที่ วว.0804/16342 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่จะป้อนไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม พืช อีลส์ ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดตะกอน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โรงแรม พืช อีลส์ ภูเก็ต
2. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการ ตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของบริษัท น้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัย หลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุป การทำงานของบริษัทบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- น้ำเสียก่อนผ่านคลอรีน บึงกะโล - น้ำเสียก่อนผ่านคลอรีน อาคารโรงแรมเดิม - น้ำเสียก่อนผ่านคลอรีน อาคารใหม่	- ความเป็นกรด-ด่าง - pH - ปริมาณสารแขวนลอย - ค่าไฟฟ้ - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ปริมาณตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - โคเลฟอรัมแบบที่เรื้อรังทั้งหมด	- pH Meter - วิธี Azide Modification - วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - วิธี Titrate - วิธีการหยาบหึ่งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศา เซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง - วิธีการกรวยอิมมิดี (Imhoff cone) - วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย - วิธี Kjeldahl - วิธี Multiple-tube Fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. การป้องกันอัคคีภัย	เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย -	ข้อมูลอพยพหนีไฟ -	ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย - ของโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	